

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 07 " апреля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 19,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Подтележниковой Е.Н.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

Являющего(ей)ся собственником квартиры N 207, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании

Протокола Собрания собственников №1 от 30.11.2018г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Уют»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Никольского А.Ю.
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом N ВК-К19 от " 1 " января 2019 г. (далее - "Договор") услуги и
(или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном
доме N 19, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Коммунистическая

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					3 929 444,19
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				1 803 235,91
1.1.	Услуги специализированных организаций:				203 284,62
	- химическая очистка теплообменников	1 раз в год	услуга	18 379,82	18 379,82
	- техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	услуга	46 664,80	46 664,80
	- периодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в год	услуга	138 240,00	138 240,00
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				634 754,97
1	Локальный ремонт кровельного покрытия, подъезд №4	мест	1	128 390,00	128 390,00

2	Облицовка крыльца плиткой, подъезд №2,3, входная группа	м2	48	3 292,47	158 038,50
3	Оборудование входных групп антигололедными/грязеочистительными зонами, подъезд №2,3, входная группа	шт	6	2 808,62	16 851,71
4	Текущий ремонт окон и дверей, МОП	шт	54	69,06	3 729,50
5	Восстановление технических коробов, под. №4, эт. 9,8,7	шт	4	484,07	1 936,26
6	Установка пандуса	мест	4	12 250,00	49 000,00
7	Замена тамбурной двери	шт	3	33 115,53	99 346,60
8	Ремонт поручней/ограждений	шт	1	1 166,26	1 166,26
9	Замена кранов системы ХВС и ГВС	шт	31	901,84	27 957,05
10	Ремонт/замена участка трубопровода системы ХВС	мест	18	1 138,29	20 489,14
11	Замена резьбовых соединений систем ХВС и ГВС	шт	15	829,81	12 447,20
12	Ремонт/замена вертикального участка трубопровода системы ГВС	мест	26	896,69	23 314,00
13	Замена участка системы канализации	мест	6	775,97	4 655,79
14	Замена ламп освещения	шт	17	152,06	2 585,09
15	Замена/монтаж выключателя	шт	6	98,32	589,94
16	Замена/монтаж розетки	шт	2	611,00	1 222,00
17	Монтаж кабельной линии	мест	1	3 180,48	3 180,48
18	Ремонт/замена светильника	шт	11	601,30	6 614,33
19	Ремонт/замена участка электрического кабеля	мест	4	289,50	1 157,98
20	Ремонт/замена электрооборудования ВРУ	мест	1	3 424,64	3 424,64
21	Ремонт/замена лифтовой лебедки	шт	1	65 000,00	65 000,00
22	Ремонт/замена мусорных контейнеров	шт	3	940,00	2 820,00
23	Ремонт/замена ограждающих столбиков	шт	9	77,33	696,00
24	Устранение засора мусоропровода	мест	1	142,50	142,50
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				965 196,32
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				338 821,12
- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов		ежемесячно	услуга	26 400,00	316 800,00
- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»		1 раз в год	услуга	20 321,12	20 321,12
- страхование лифтов		1 раз в год	услуга	1 700,00	1 700,00

3	Содержание придомовой территории:				833 096,96
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	68 158,08	817 896,96
3.2.	Озеленение, праздничное украшение МКД, велопарковки, благоустройство придомовой территории	по мере необходимости	услуга	15 200,00	15 200,00
4	Содержание мест общего пользования:				954 290,20
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	76 085,10	913 021,20
4.2.	Проведение дератизации/дезинсекции	по мере необходимости	услуга	41 269,00	41 269,00
4.3.	Дезинфекция подвала	по мере необходимости	-	0,00	0,00

2. Всего за период с "1" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму 3 929 444,19 (три миллиона девятьсот двадцать девять тысяч четыреста сорок четыре) руб. 19 коп., без учета услуг по управлению МКД.

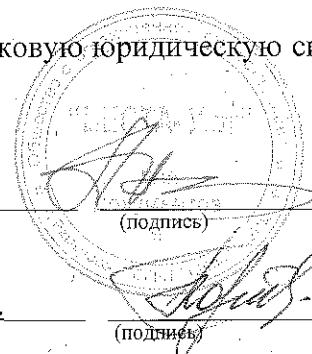
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Никольский А.Ю.
(должность, ФИО)



Заказчик - Председатель совета дома Подтележникова Е.Н.
(должность, ФИО)

(подпись)